

Số: 1213 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 3560
Ngày: 9/12/2022

Chuyển: Căn cứ
Số và ký hiệu

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ DVĐG ngày 01/12/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Huỳnh Thị Bé, cư ngụ tại: ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Về đất và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 12, một phần thửa đất 457 (sau khi kê biên là thửa 457A):

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 1.490,4 m².
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

1.2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 36 cây
- Dừa loại 3: 02 cây
- Giá khởi điểm (1): 1.192.320.000 đ (Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng)

2. Về đất và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 12, thửa đất số 456, 328

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 2.672,6 m².
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

1.2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 80 cây
- Dừa loại 2: 05 cây
- Dừa loại 3: 04 cây
- Giá khởi điểm (2): 1.336.300.000 đ (Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng)

* Tài sản (01+02) tọa lạc tại: ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Huỳnh Thị Bé, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) (làm tròn): **2.528.620.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản chung không bán từng thửa theo nhu cầu người sử dụng. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 09/01/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 09/01/2023 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 09/01/2023 đến 17 giờ ngày 11/01/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **505.000.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **14 giờ ngày 12/01/2023** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá

sau phải trả cao hơn giá của người trước liên kê, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0939039678; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Cẩm Sơn;
- Bà Huỳnh Thị Bé;
- (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lru HS 272/2022, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Như Ngọc



